



**GREEN COMMUNITY “SINERGIE IN CANAVESE”
Missione 2 - Componente 1 - Investimento 3.2 Green Communities**

INTERVENTO G1 - CUP E91E22000140006

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
GRATUITO DI BENI ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI IN AMBITO
RICETTIVO E RISTORATIVO LOCALIZZATE SUL TERRITORIO DELLA
GREEN COMMUNITY “SINERGIE IN CANAVESE” PER LO SVILUPPO DI
AZIONI VOLTE ALLA RIDUZIONE DEI RIFIUTI**

RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Allegato B

BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

l'UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA, con sede in Pont Canavese (TO) Piazza XXV Aprile n. 2, rappresentata dal Sig. Marco Pietro Bonatto Marchello, che sottoscrive il presente atto non in proprio ma nella sua qualità di presidente pro-tempore in esecuzione della Delibera di Consiglio dell'Unione Montana n. _____ del xx/zz/yyyy - di seguito denominato “Comodante”,

E

l'OPERATORE ECONOMICO (ragione sociale)

.....

codice fiscale partita IVA

con sede legale in (.....)

Via n. CAP

con sede operativa in (.....)

Via n. CAP

rappresentata dal Sig., che sottoscrive il presente atto non in proprio ma nella sua qualità di

di seguito denominato “Comodatario”

PREMESSO CHE

- il Comodante risulta essere soggetto attuatore dell'intervento G1 denominato “*Progettazione e realizzazione di investimenti atti a promuovere azioni virtuose da parte delle imprese ricettive e della ristorazione localizzate sul territorio della Green Community finalizzate alla minimizzazione dei rifiuti (“verso imprese zero waste”)*” inserito all'interno del Piano Operativo Green Community “Sinergie in Canavese” e finanziato con risorse PNRR (M2 C1 I3.2 Green Communities)
- il Comodante, in attuazione del suddetto intervento, con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana n. xxxx del xx/07/2025 ha avviato una procedura di manifestazione di interesse pubblica indirizzata agli operatori economici del territorio della Green Community “Sinergie in Canavese” pubblicando in data xx/yy/2025 un avviso pubblico per l'adozione di buone pratiche ambientali sul tema della prevenzione della produzione dei rifiuti da imballaggi in plastica e degli scarti organici;
- il richiamato avviso pubblico ha previsto la concessione in comodato d'uso gratuito per n. 5 anni alle imprese localizzate sul territorio della Green Community dei seguenti beni le cui caratteristiche tecniche sono specificate nell'allegato C del suddetto avviso:
 - n. 10 (dieci) compostiere statiche in legno per la pratica dell'autocompostaggio;
 - n. 20 (venti) impianti di frigo-gassificazione per la purificazione e l'addizionamento CO2 dell'acqua prelevata direttamente dalla rete idro-potabile.
- il Comodatario ha presentato specifica domanda di manifestazione di interesse in data per la concessione in comodato d'uso gratuito del seguente bene:
 - [] compostiera statica in legno
 - [] frigo-gassificatore tipo A
 - [] frigo-gassificatore tipo B
- tale domanda del Comodatario è risultata ammissibile e valutata positivamente, ai sensi della graduatoria stipulata dal Comodante ed approvata con Determina n. del xx/yy/2025;

Tutto ciò premesso, le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 PREMESSA

La premessa forma parte integrante del presente contratto.

ART. 2 OGGETTO

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui si trovano, i seguenti beni mobili

- [] n. 1 compostiera statica in legno
- [] n. 1 frigo-gassificatore tipo A
- [] n. 1 frigo-gassificatore tipo B

All'atto della consegna e/o del ritiro dei suddetti beni, dovrà essere rilasciata un'apposita ricevuta dei beni mobili consegnati che viene sottoscritta dalle parti e forma parte integrante della presente scrittura.

ART. 3 DURATA

Il presente contratto decorre dalla data _____ per un periodo di anni 5 (cinque) e pertanto fino alla data del _____.

Alla scadenza concordata, le parti effettueranno una verifica congiunta dello stato del bene concesso. Nel caso in cui il Comodante verifici l'inutilizzabilità per usura, vetustà o altri motivi che non consentano o limitino grandemente il regolare utilizzo, sarà a carico del Comodatario, a sua cura e spese, lo smaltimento del bene. In caso contrario, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui si trovava all'atto della consegna.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, secondo il relativo "Manuale di istruzioni" qualora presente e/o secondo le caratteristiche tecniche definite nell'Allegato C del suddetto avviso pubblico, esclusivamente per il suo precipuo scopo ed impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. I beni sono utilizzati esclusivamente per la finalità individuata nel Piano Operativo della Green Community "Sinergie in Canavese" - Intervento G1 di cui in premessa.

Il Comodatario non può concedere a terzi il godimento del bene, neppure temporaneo, né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni oggetto del presente contratto con cura e massima diligenza e a non farli destinare ad altri usi che non siano quelli sopra previsti ed a restituire i beni secondo quanto prescritto nell'Art. 3.

Sono a carico del Comodatario le spese per servirsi del bene e per la necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria del medesimo.

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

ART. 5 RESPONSABILITA'

Il Comodatario solleva il Comodante da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dai beni oggetto di contratto e descritti all'Art. 2 e dal loro uso.

ART. 6 STIMA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806, Codice Civile, il Comodante e il Comodatario convengono a definire il valore del bene comodato di cui all'art. 2 nella somma complessiva di Euro_____.

Tale definizione dell'importo, che richiama il valore economico del bene di cui all'Allegato C dell'avviso pubblico, viene effettuata unicamente al fine di risarcimento per un eventuale deperimento del bene comodato e non per la vendita del bene stesso, restando inteso infatti che la sua proprietà rimane per legge al Comodante.

ART. 7 FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie sull'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Ivrea.

ART. 8 SPESE

Tutte le spese del presente atto, eventuali oneri di registrazione compresi, sono a carico del Comodatario.

ART. 9 RINVIO A NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel seguente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile ed alle altre leggi in vigore.

ART. 10 ALLEGATI

Sono allegati al presente contratto:

- l'avviso pubblico ed i suoi allegati redatti dall'ente Comodante;
- la graduatoria di concessione dei beni redatta dal Comodante;
- la ricevuta di consegna dei beni oggetto di comodato sottoscritto dalle parti.

Letto, approvato e sottoscritto

Pont Canavese, lì

Per il COMODANTE

UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA

Per il COMODATARIO

.....

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, il Comodatario approva e sottoscrive specificatamente le seguenti clausole:

- ART. 3 DURATA;
- ART. 4 OBBLIGHI DEL COMODATARIO;
- ART. 5 RESPONSABILITA';
- ART. 7 FORO COMPETENTE;
- ART. 8 SPESE.

Per il COMODATARIO

.....